



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3283

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	23.07.2023	24.07.2023

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שכירת נכס לשכת סגן השר במשרד ה"מ בגט"י, הר חוצבים	אישור התקשרות	3(א14)(א)	11.07.2023	8000942072

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות

הערת: ל-10 שנים מיום קבלת המושכר

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
נכסי הר חוצבים בע"מ	511684052		חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		13,000,000	13,000,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - המשרד) מבקש תוספת שטח במגדל ברוש, גט"י הר חוצבים, ירושלים.
- המשרד התבקש על ידי משרד ה"מ לאתר דיור עבור לשכת סגן השר במשרד ה"מ האמון על הרשות לזהות יהודית.
- לדברי המשרד בפרסום מכרז פומבי אחרון 15/2022 מחודש דצמבר 2022 לאיתור דיור בעיר ירושלים בזמינות מיידית ובבקשות להצעות מחיר שפורסמו קודם לכן לא נמצאו שטחים המתאימים לבקשת ה"מ.
- המשרד בחן פתרונות דיור בזמינות מיידית בירושלים לרבות בחינה של לפחות 2 נכסים בגבעת שאול ונכס נוסף בשכונת תלפיות, כולם נמצאו לא מתאימים לצרכי היחידה, למעט הנכס המוצע בגט"י הר חוצבים.
- מדובר על מיקום מיוחד משום ששכירת שטחים נוספים עבור מינסטריונים הכפופים למשרד ראש הממשלה תואמת את מדיניות הממשלה לריכוז יחידות באותם בניינים ותביא לחסכון בעלויות הנובעות מצרכים מיוחדים כגון תקשורת אדומה, אבטחה וכ"ו.

6. הדיור המוצע אותר במסגרת בקשות להצעות מחיר שפורסם בירושלים.

מאשרים	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	